

Mestská časť Bratislava – Dúbravka

Materiál na rokovanie
24. Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava–Dúbravka
dňa 10. decembra 2013

Návrh
na nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, v k. ú. Dúbravka, Zoltánovi Kublihovi, ako
prípád hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta MÚ

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. uznesenie MR
3. stanovisko komisie
4. dôvodovú správu
5. žiadosť
6. snímku z KM
7. širšiu situáciu

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošiková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
majetkovoprávne a legislatívne
oddelenie

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatuje,

že nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 44 m², k. ú. Dúbravka, pre Zoltána Kublihu, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o dlhodobo užívaný pozemok na ktorom je umiestnený predajný pult na predaj poľnohospodárskych prebytkov a zámková dlažba na spevnenie obslužného priestoru pred pultom na základe Zmluvy č. 66/2007 o nájme časti pozemku zo dňa 18.09.2007 a jedná sa o predĺženie nájmu

B. schvaľuje

nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m², Zoltánovi Kublihovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 44 m² na dobu neurčitú za cenu 500 Eur ročne za účelom zabezpečovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov

s podmienkou :

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Uznesenie MR č. 256/2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Dúbravka

A. konštatovať,

že nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, o výmere 44 m², k. ú. Dúbravka, pre Zoltána Kublihu, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o dlhodobo užívaný pozemok na ktorom je umiestnený predajný pult na predaj poľnohospodárskych prebytkov a zámková dlažba na spevnenie obslužného priestoru pred pultom na základe Zmluvy č. 66/2007 o nájme časti pozemku zo dňa 18.09.2007 a jedná sa o predĺženie nájmu.

B. schváliť

nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m², Zoltánovi Kublihovi, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 44 m² na dobu neurčitú za cenu 500 Eur ročne za účelom zabezpečovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov s podmienkou,

že nájomca podpíše nájomnú zmluvu v lehote do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 1

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 3. októbra 2013

Komisia odporúča MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** nájom časti pozemku parc. č. 1336/7, k.ú. Dúbravka, druh pozemku ostatná plocha o výmere 559 m², Zoltánovi Kubliho, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to vo výmere 44 m² na dobu neurčitú za cenu 500,- Eur ročne za účelom zabezpečovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 8 Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka uzatvorila dňa 18.09.2007 Zmluvu č. 66/2007 o nájme časti pozemku, menenú a doplnenú dodatkom č. 1/2011 zo dňa 19.06.2011, so spoločnými nájomcami Zoltánom Kublihom a Zoltánom Takácsom, predmetom ktorej bol nájom časti pozemku parc. č. 1336/7 na umiestnenie dvoch predajných pultov na predaj poľnohospodárskych prebytkov. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.12.2013. Predĺženie nájmu do 31.12.2013 bolo nájomcom schválené uznesením MZ č. 57/2011. Každý zo spoločných nájomcov individuálne požiadal, žiadosťami zo dňa 23.07.2013 a zo dňa 19.08.2013, o predĺženie nájmu a súčasne deklaroval vôľu uzatvoriť samostatný nájomný vzťah.

Pozemok parc. č. 1336/7 k. ú. Dúbravka bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Dúbravka protokolom č. 118401179700 zo dňa 21.03.1997 a je vedený na liste vlastníctva č. 847 v prospech hlavného mesta.

Výška nájomného

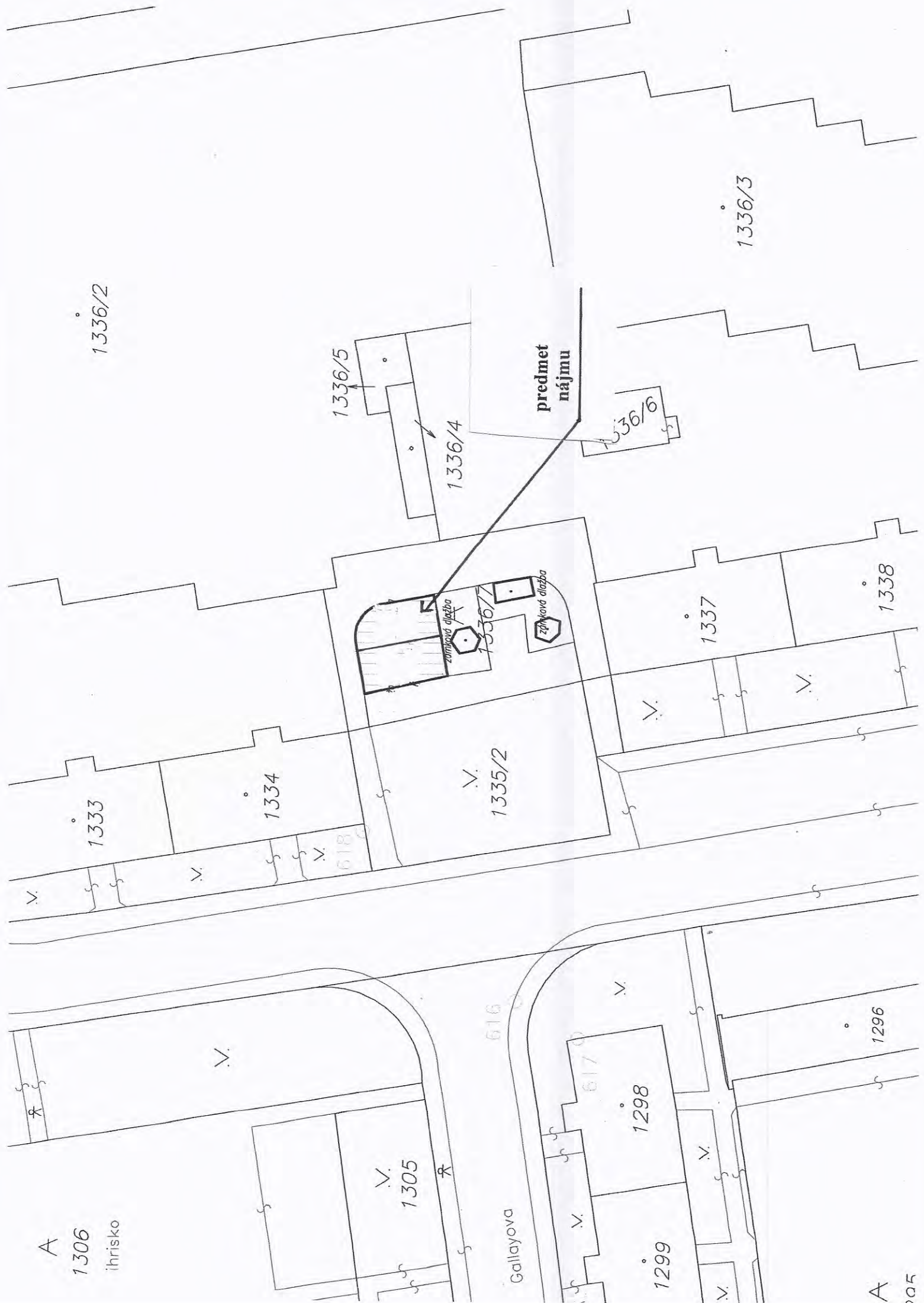
Pôvodná výška nájomného schválená uznesením MZ č. 57/2011 predstavovala sumu 10,52 EUR/m² ročne, tzn 925,76 EUR ročne za plochu 88 m².

Postupnou úpravou nájomného v nadväznosti na mieru inflácie bolo nájomné od 01.01.2013 stanovené vo výške 996,49 EUR ročne. Po zaokrúhlení uvedenej sumy na celé desiatky nahor a rozdelením predmetu nájmu na dve časti by bola každému z nájomcov samostatne prenajatá plocha s výmerou 44 m² za cenu 500,-EUR ročne. S touto výškou nájomného je navrhnuté predĺženie nájmu s tým, že v roku 2014 bude opäť v súlade s mierou inflácie upravené.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Nájom pozemku sa predkladá ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu pretrvávajúceho umiestnenia a dlhodobého uskutočňovania pultového predaja poľnohospodárskych prebytkov na základe riadnej nájomnej zmluvy a jedná sa o predĺženie nájmu.

Zámer prenajať časť pozemku parc. č. 1336/7, k. ú. Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke mestskej časti dňa 25.11.2013. Pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



1336/2

1336/3

1336/5

1336/4

predmet
nájmu

1336/6

zónková
diaľba

1335/2

1337

1338

1333

1334

618

V.

V.

V.

V.

1305

616

Gallayova

V.

1298

V.

V.

1299

V.

V.

1296

A

1306

ihrisko

A

205

Zoltán Kubliha,

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	20 -08- 2013
Číslo:	12215/2013
Číslo predch. spisu:	Ref.

MČ Bratislava-Dúbravka

Odd. majetkovo-právne ✓
Žatevná 2
844 02 Bratislava

DUN.STREDA
19/8/2013

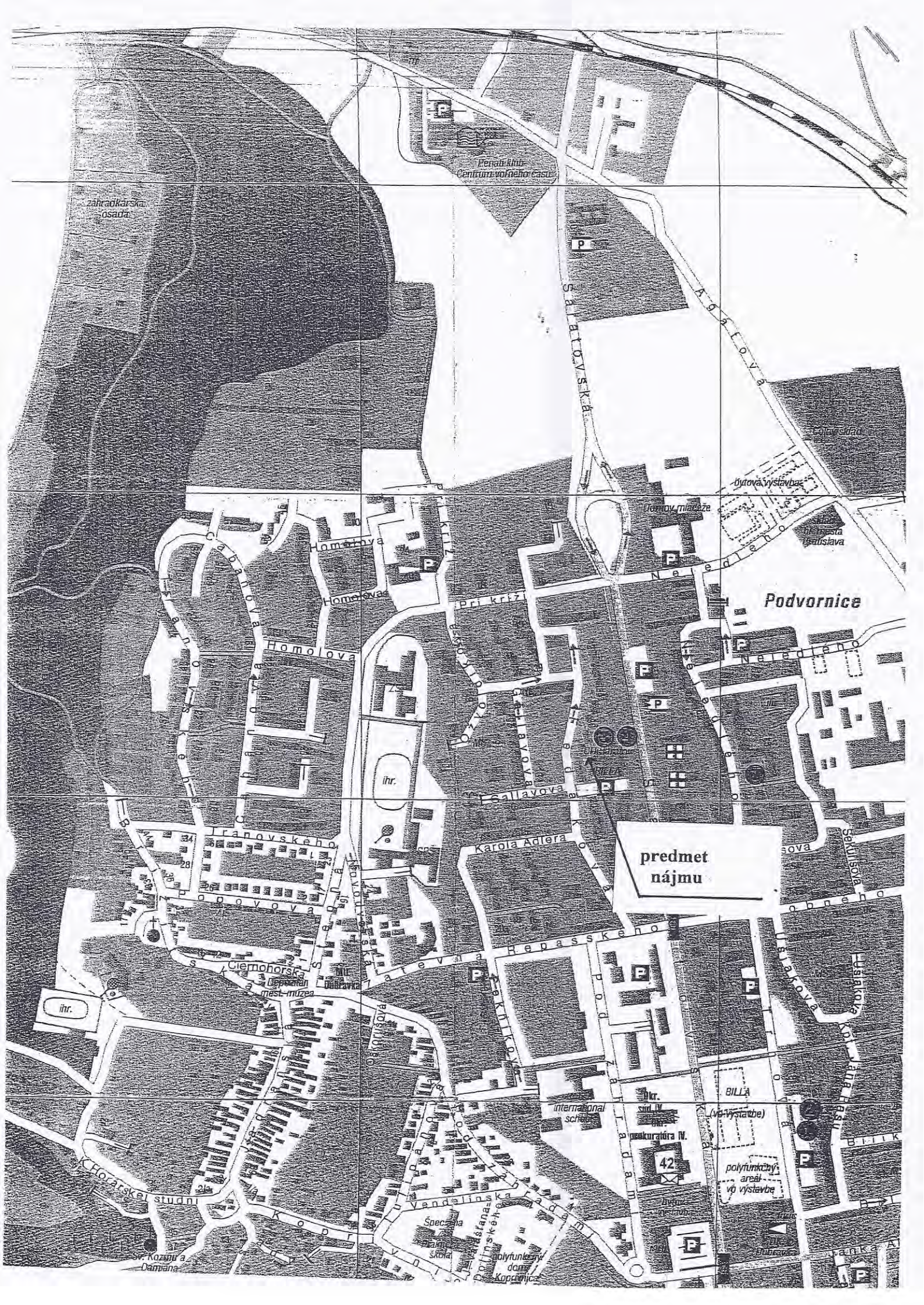
Vec: Žiadosť

Dolupodpísaný Zoltán Kubliha, Vás týmto žiadam o predĺženie nájmu zmluvy č.66/2007 na pozemku pri OD Saratov parc.č. 1336/7, nakoľko nájomná zmluva končí dňom 31.12.2013.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

Kubliha Zoltán



zahradkářská osada

Peněžní knih
Centrum volného času

Podvornice

předmět nájmu

BILLA
(v výstavbe)

polyfunkčný areál
v výstavbe

42

Špec. škola
škola
polyfunkčný areál
Kopčany